

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

- Zárt ülés -

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdés b) pontja alapján:

„13.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése

1. Képviselő-testületi határozat visszavonása – Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2024 (III.28.) határozata tekintetében

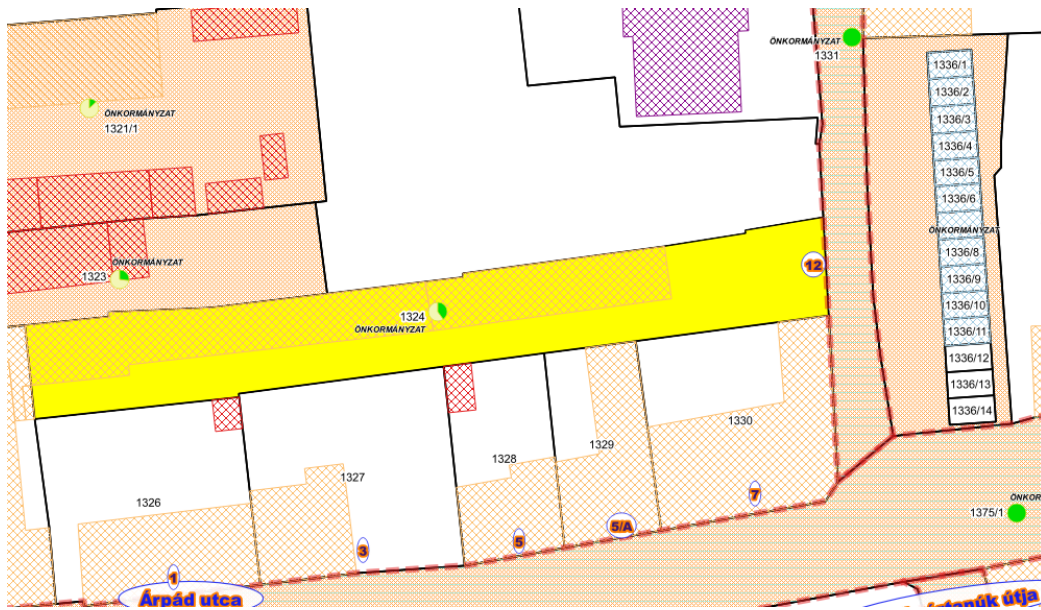
Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2024 (III.28.) határozatával döntött arról, hogy megvásárolja az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1324/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 12. Fsz/2. szám alatti 60 m² alapterületű ingatlant 1.500.000,- Ft vételáron.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az eltelt időszakban változott az önkormányzat rövidtávú vagyonhasznosítási koncepciója, az ingatlan megvásárlása nem prioritás, ezért a testületi határozat visszavonása szükséges.

A térképszelvény az előterjesztés részét képezi.



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2024. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 56/2024 (III.28.) határozatát **visszavonja**.

2. Képviselő-testületi határozat visszavonása – Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2024 (III.28.) határozata tekintetében

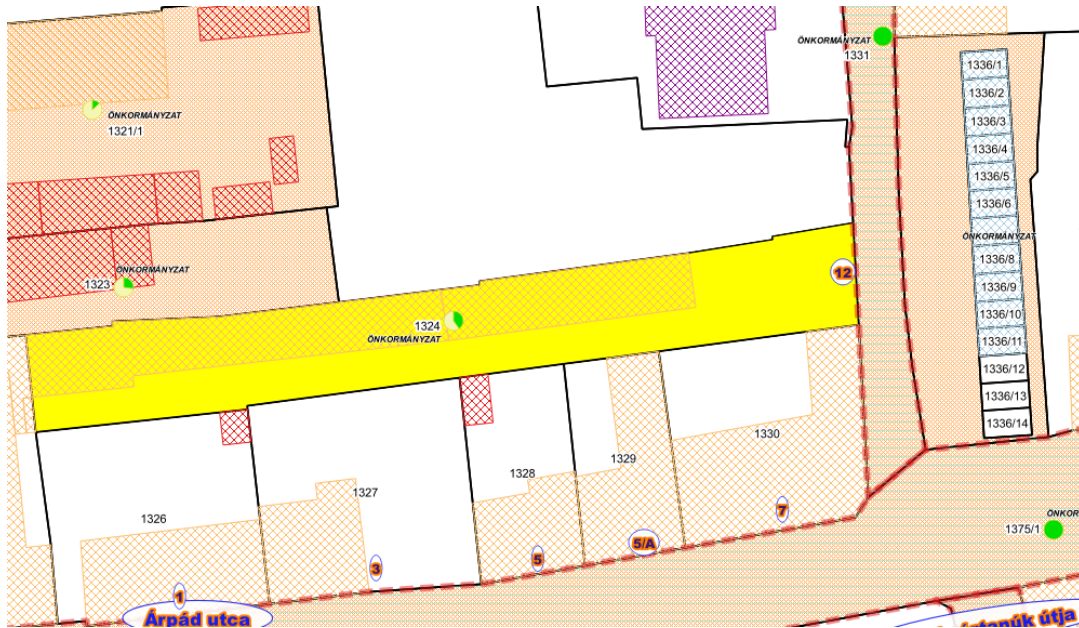
Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2024 (III.28.) határozatával döntött arról, hogy megvásárolja az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1324/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 12. Fsz/6. szám alatti 48 m² alapterületű ingatlant 4.500.000,- Ft vételáron.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az eltelt időszakban változott az önkormányzat rövidtávú vagyonhasznosítási koncepciója, az ingatlan megvásárlása nem prioritás, ezért a testületi határozat visszavonása szükséges.

A térképszelvény az előterjesztés részét képezi.



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2024. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 57/2024 (III.28.) határozatát **visszavonja**.

3. Képviselő-testületi határozat visszavonása – Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 58/2024 (III.28.) határozata tekintetében

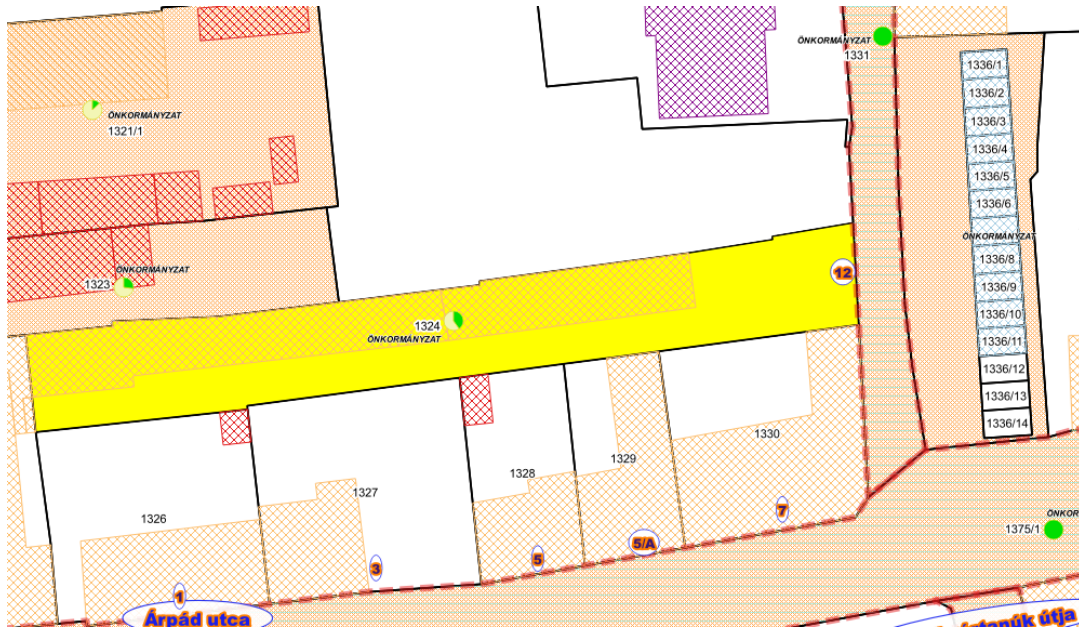
Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 58/2024 (III.28.) határozatával döntött arról, hogy megvásárolja az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1324/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 12. Fsz/4. szám alatti 38 m² alapterületű ingatlant 2.600.000,- Ft vételáron.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az eltelt időszakban változott az önkormányzat rövidtávú vagyonhasznosítási koncepciója, az ingatlan megvásárlása nem prioritás, ezért a testületi határozat visszavonása szükséges.

A térképszelvény az előterjesztés részét képezi.



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2024. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 58/2024 (III.28.) határozatát **visszavonja**.

4. Képviselő-testületi határozat visszavonása – Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2024 (III.28.) határozata tekintetében

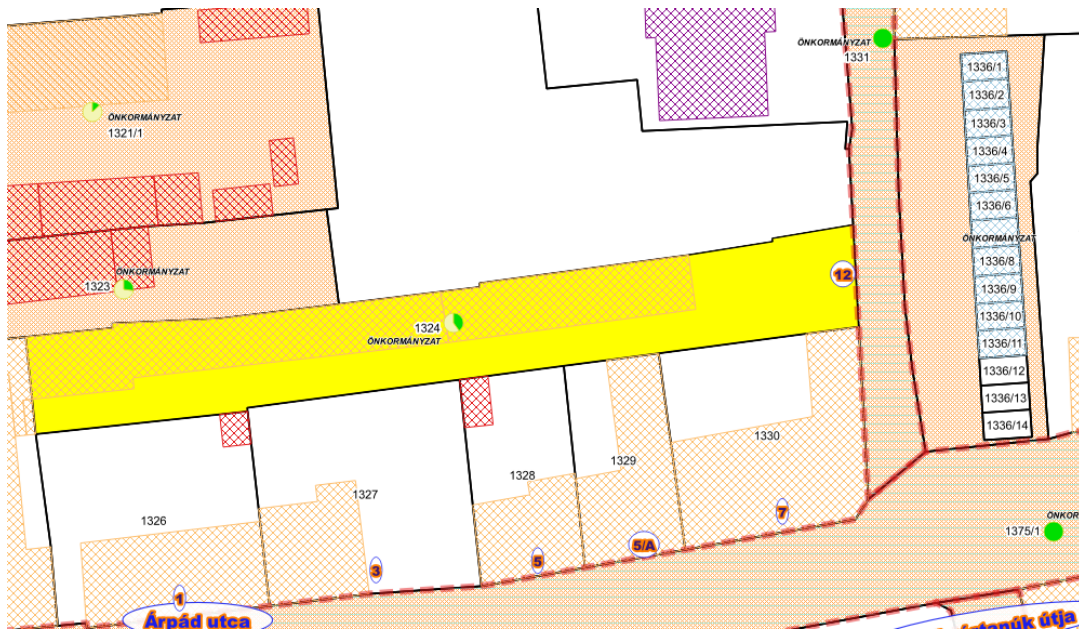
Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 60/2024 (III.28.) határozatával döntött arról, hogy megvásárolja az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1324/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 12. Fsz/8. szám alatti 48 m² alapterületű ingatlant 4.700.000,- Ft vételáron.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az eltelt időszakban változott az önkormányzat rövidtávú vagyonhasznosítási koncepciója, az ingatlan megvásárlása nem prioritás, ezért a testületi határozat visszavonása szükséges.

A térképszelvény az előterjesztés részét képezi.



Sátoraljaújhely, 2024. október 16.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2024. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 60/2024 (III.28.) határozatát **visszavonja**.